DOSSIER TECHNIQUE DE L'ARTICLE N° 3

Fourniture et pose — Revêtement des accès extérieurs — Zone A + Zone B — 102 m²

Le présent dossier est le détail technique de l'Article N° 3 du Bon de Commande N° N° DRCI/01/2026. Il fait partie intégrante de l'avis d'achat et fait foi pour le détail du travail. Le concurrent doit le lire en entier.

1 — Récapitulatif — Allée du jardin + devant de la villa

Zone	Surface	Revêtement existant	Revêtement attendu
Allée du jardin (Zone A)	102 m² au total	À démolir et évacuer	Dalles 60×60 gris clair + joints galets blancs
Devant de la villa (Zone B)	Inclus dans 102 m²	À démolir et évacuer	Même revêtement, continuité allée / devant

2 — Démolition, évacuation, terrassement

Poste	Qté	Spécification imposée
Démolition revêtement existant	102 m²	Démolition complète, sans détérioration des réseaux existants
Évacuation gravats		
Terrassement / mise à niveau	102 m²	Décapage, réglage, géotextile, compactage, pente 1,5 % vers évacuation
Forme + chape + bordures	102 m²	Forme granulaire compactée (grave concassée + chape / béton maigre dosé (5 cm), bordures béton gris alignées et scellées

- **Installation de chantier :** protection des façades et des 2 arbres existants, avant tout commencement des travaux.
- **Réseaux :** repérage avant démolition ; tout réseau détérioré est repris aux frais du prestataire.

3 — Revêtement — Dalles + galets

Poste	Spécification imposée
Dalles 60×60 — IMPOSÉ	Grès cérame 60×60 cm, épaisseur 20 mm (2 cm), gris clair effet béton, antidérapant R11, résistant au gel, usage extérieur, pose collée / sur chape. Épaisseur 20 mm obligatoire pour le passage véhicule.
Joints galets blancs	Galets blancs dans les joints, finition propre, sans saillie dangereuse pour le passage véhicule.
Galets noirs + blancs	Galets 5 cm, noirs + blancs, en zones définies au plan de pose, retenus par bordures.
Bordures	Bordures béton gris / anthracite, alignées, scellées, retenue des galets / dalles.

Échantillon — Fiche technique + échantillon réel de la dalle obligatoires avant pose. La photo ne suffit pas. Toute variante (autre format, autre épaisseur, autre antidérapance) = non conforme.

4 — Plantations, pots, arrosage

Poste	Spécification imposée
Haie taillée	Haie existante taillée, à droite de l'allée, sans empiéter sur le passage véhicule.
Jardinières murales	Petites jardinières murales discrètes à gauche, accrochées en hauteur, sans obstacle au sol.
Fougères	Nephrolepis / Dryopteris — uniquement en jardinières / zones hors passage, jamais au sol à gauche.
Pots + plantations	Pots noirs / anthracite hauts, plantations adaptées, gazon entretenu.

5 — Éclairage + électricité

Poste	Spécification imposée
Bornes lumineuses	Bornes LED basses noires 50-60 cm, 3000K, IP65 extérieur, le long de l'allée, côté droit, sans obstacle pour la voiture.
Éclairage mural	Appliques murales LED chaud 3000K sur façade, IP44 minimum.
Électricité	Gaine, câble, tableau, horloge / minuterie, câblage enterré / protégé, protection différentielle, conforme aux normes.
Éclairage — PAR MOUVEMENT + PAR MINUTERIE — IMPOSÉ	MOUVEMENT = allumage, MINUTERIE = extinction automatique. Détecteur PIR / radar angle 120°, portée 8 à 12 m, sur bornes ET sur mural ; minuterie réglable 30 secondes à 10 minutes.

6 — Détail Article 3 — Désignations et quantités

Tableau de décomposition de l'Article N° 3.

N°	Désignation — TOUT COMPRIS	Unité	Qté	Spécification imposée
1	**Installation de chantier, protection façades + 2 arbres**	Forfait	1	Protection façades et 2 arbres, avant travaux
2	**DÉMOLITION revêtement existant**	m²	102	Démolition complète, sans détérioration des réseaux
3	**ÉVACUATION gravats**			
4	**Terrassement, réglage, géotextile, compactage**	m²	102	Pente 1,5 % vers évacuation
5	**Chape / béton maigre — 5 cm**			Chape dosée
6	**Bordures anthracite (retenue galets / dalles)**	ml	47	Bordures béton gris, alignées, scellées
7	**FOURNITURE dalles grès cérame 2 cm 60×60 gris clair**	m²	107	60×60, ép. 20 mm, R11, gel, extérieur — 102 m² + 5 % pertes / chutes
8	**POSE dalles collée + colle C2S1 + joints**	m²	102	Pose collée / sur chape, joints galets
9	**Galets noirs + blancs 5 cm**	m²	16	Joints + zones définies, sans saillie dangereuse
10	**Fougères**	u.	10	
11	**Pots anthracite hauts 60×30×70**	u.	8	Pots noirs / anthracite
12	**Terre végétale + paillage**	Forfait	1	Arrosage adapté, sans stagnation sur les dalles
13	**Bornes LED noires 50-60 cm, 3000K, IP65**	u.	10	Côté droit, sans obstacle pour la voiture
14	**Appliques murales 3000K**	u.	3	Façade, IP44 minimum
15	**Spots massifs / arbres**	u.	4	Sans éblouissement vers la circulation
16	**Électricité : gaine, câble, tableau, horloge**	ml	85	Câblage enterré / protégé, protection différentielle
17	**Nettoyage fin chantier + réception**	Forfait	1	Nettoyage complet, enlèvement des déchets

7 — Réception / contrôle

- **Test passage personne + passage véhicule :** le passage doit rester dégagé et praticable, sans saillie ni obstacle.
- **Test éclairage :** vérification réelle de l'allumage par mouvement et de l'extinction automatique par minuterie.
- **Nettoyage :** nettoyage complet du chantier, enlèvement de tous les déchets, avant réception.

La réception est prononcée par l'Administration après contrôle de l'ensemble des points ci-dessus. Toute non-conformité est reprise aux frais du prestataire.